



# VADARNYTT

november 2020

informationsblad från din lokala hyresgästförening i kvarteret vadaren

## Bara en åt gången i gym och bastu

För att begränsa spridningen av covid 19 får nu bara en person åt gången använda hyresgästernas gym och bastu i källaren på Örbacken 36. Om det redan är upptaget när du kommer dit måste du alltså vänta. Minst lika viktigt som förut är att var och en gör rent redskapen med ytdesinfektion efter att ha använt dem. Alla som använder toaletten måste också göra rent den – *oavsett om man står eller sitter och kissar.*



## Kvarterslokalen stängd tillsvidare

Eftersom det tyvärr tycks ha förekommit några alltför stora fester i kvarterslokalen på Örbacken 38 sedan den öppnades igen i augusti, har LH Vadarens styrelse beslutat att den ska vara helt stängd tillsvidare. Den kommer att öppnas igen när smittläget tillåter.



## Alla höstaktiviteter inställda

Ett vanligt år hade lokala hyresgästföreningen så här dags redan arrangerat en soppkväll för hyresgästerna i kvarterslokalen och börjat planera för årets sista bostadsmöte med julgröt, skinksmörgås och pyssel för barnen. Den här hösten tvingas vi ställa in alla sådana aktiviteter. Håll tummarna för att det ser bättre ut i februari när vi brukar hålla årsmöte!



## På önskelistan: Ett räcke

Inför vintern och kommande halka har styrelsen framfört önskemål till hyresvärden om ett räcke att hålla sig i när man går i den mycket branta backen utanför kvarterslokalen på Örbacken. Än har vi inte fått något besked från Stockholmshem.



## Dålig belysning i trapphus

Belysningen i trapphus utan fönster fungerar dåligt. Förhoppningsvis blir det bättre när Stockholmshem installerar LED-belysning i trapphus och källare. Till dess får man ringa felanmälan när det inte funkar.



Vi finns förstås även på

Facebook! Sök upp LH

Vadaren och få snabbare information om vad som händer i området.

[www.vadaren.se](http://www.vadaren.se)

## LOKALER & GRUPPER

**Kvarterslokalen:** Örbacken 38

**Lokalansvarig:** Monica Kjellberg

[lokalen@vadaren.se](mailto:lokalen@vadaren.se), 070-453 27 46

Hitta lediga tider i bokningskalendern på hemsidan, [www.vadaren.se](http://www.vadaren.se)

**Yogagruppen:** Kvarterslokalen onsdagar

**Kontaktperson:**

[michael.bostrom@hotmail.com](mailto:michael.bostrom@hotmail.com)

**Handarbetsverkstad:** Kvarterslokalen varannan torsdag (jämna veckor)

**Kontaktperson:**

Kerstin Ahlberg 070-380 67 90

**Vävstugan:** Torsten Alms gata 94

**Kontaktperson:** Lotta Lagermalm

[lotta.lagermalm@vadaren.se](mailto:lotta.lagermalm@vadaren.se)

08-744 31 53

**Gymmet/bastun:** Örbacken 36

**Kontaktperson:** Ernesto Andrade

[ernesto.andrade@vadaren.se](mailto:ernesto.andrade@vadaren.se)

**Pallkrageodlingarna** Örbacken och Torsten Alms gata

**Kontaktperson:** Sanna Kolk,

[sanna.kolk@vadaren.se](mailto:sanna.kolk@vadaren.se)

**Miljögruppen**

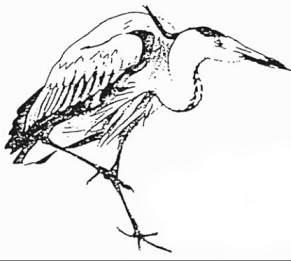
**Kontaktperson:** Kerstin Strandskog

[ordf@vadaren.se](mailto:ordf@vadaren.se), 076-174 02 62

**Webmaster**

**Kontaktperson:** Anna Sjunnesson,

[webmaster@vadaren.se](mailto:webmaster@vadaren.se)



# VADARNYTT

november 2020

informationsblad från din lokala hyresgästförening i kvarteret vadaren

## Hyresgästföreningen kräver återhållsamhet i hyresförhandlingarna

Förhandlingarna om nästa års hyror har börjat. Hyresgästföreningen anser att de höjningar som värdarna begär är oacceptabla med tanke på hur pandemin har påverkat människors ekonomi och menar att hyreshöjningarna för 2021 måste vara extremt återhållsamma. Föreningen har vädjat till politikerna att tillfälligt sänka avkastnings- och resultatkraven för de allmännyttiga bostadsbolagen så att de får utrymme att agera till hyresgästernas förmån.



## Stockholmshem vågade utesluta oseriös entreprenör

Att utesluta en leverantör från att delta i en offentlig upphandling med hänvisning till att den är oseriös är ett vågspel eftersom det krävs starka bevis om leverantören klagar på beslutet. Därför är många upphandlare rädda för att göra det, för risken är att upphandlingen måste göras om. Men på Stockholmshem vågade man, och nu har förvaltningsdomstolen slagit fast att vår hyresvärd hade fog för att utesluta ett byggföretag som misstänks anlita illegal arbetskraft. Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen godtog bedömningen. Förhoppningsvis ger domen fler upphandlare råg i ryggen.



## Nyinflyttad?

### Frågor om boendet?

### Förslag till aktiviteter?

### Kontakta oss i styrelsen!

Vad gör egentligen en lokal hyresgästförening (LH)? Ja, här i kvarteret Vadaren är det till exempel LH som driver kvarterslokalen på Örnbacken 38, gymmet och bastun, vävlokalen, pallkrageodlingarna med mera. Två gånger om året har styrelsen också samråd med Stockholmshem och för fram hyresgästernas frågor och önskemål om underhåll och förbättringar. Så har LH bland annat sett till att vi har fått fler grillplatser och en ny lekställning på mittengården och att kvarterslokalen har rustats upp med nya vitvaror. Så hör av dig till oss om du har förslag eller frågor!

### Ordförande:

Kerstin Strandskog, [ordf@vadaren.se](mailto:ordf@vadaren.se)

### Kassör:

Hanna Hjortbrink, [kassor@vadaren.se](mailto:kassor@vadaren.se)

### Sekreterare:

Wiwi Stefanicki, [sekr@vadaren.se](mailto:sekr@vadaren.se)

### Ledamöter:

Lennart Berget, [lennart.berget@vadaren.se](mailto:lennart.berget@vadaren.se)

Erika Holmberg, [erika.holmberg@vadaren.se](mailto:erika.holmberg@vadaren.se)

### Suppleanter:

Kerstin Ahlberg, [kerstin.ahlberg@vadaren.se](mailto:kerstin.ahlberg@vadaren.se)

Inger Bergkvist, [inger.bergkvist@vadaren.se](mailto:inger.bergkvist@vadaren.se)

Eleonora Bognar, [eleonora.bognar@vadaren.se](mailto:eleonora.bognar@vadaren.se)

Jenny Carlstedt, [jenny.carlstedt@vadaren.se](mailto:jenny.carlstedt@vadaren.se)

Jean-Claude Delbravo, [jean-claude.delbravo@vadaren.se](mailto:jean-claude.delbravo@vadaren.se)